

REMICA

Acertar en época de cambios energéticos

Mientras al más alto nivel las instituciones europeas trabajan para lograr economías neutras en emisiones de **gases contaminantes**, el ciudadano de a pie y las comunidades de vecinos están expectantes para ver qué leyes se adoptan y cómo les afectarán.

Individualización del consumo de calefacción

Una de las medidas que más se esperan es la trasposición al sistema jurídico español del artículo 9 de la Directiva 2012/27/UE, según el cual, el 1 de enero de 2017 los hogares debían disponer de contadores individuales de calefacción.

De aprobarse definitivamente esta normativa se pondría fin a la inseguridad jurídica de miles de comunidades de propietarios, donde no existe un

sistema que permita conocer el **consumo energético** en calefacción que realiza cada vivienda.

Una medida que genera **ahorros** energéticos de hasta un 30%, según estudios de la Asociación Europea de Repartidores de Costes de Calefacción (EVVE) y de acuerdo a las experiencias recogidas en los clientes que ya apuestan por este sistema.

Apostar por energías limpias

A aquellas comunidades de propietarios a las que les toca **renovar** sus instalaciones térmicas, el mejor consejo que se les puede dar es que apuesten por energías 100% **renovables** ya que paulatinamente irán desapareciendo los sistemas de calefacción basados en combustibles fósiles altamente **contaminantes** como el carbón y el gasoil.

Por su parte, el **gas natural**, que pervivirá durante algún tiempo como “combustible de transición”, también terminará **desapareciendo** por ser un combustible finito y no compatible con el ideal europeo de lograr una UE neutra en emisiones en 2050.

Técnicamente -y legalmente- esto ya es posible y, de hecho, ya hay comunidades que están empezando a obtener calefacción a partir de equipos de **aerothermia** que, combinados con la instalación de paneles **solares fotovoltaicos**, ofrecen una climatización 100% renovable a los hogares.



Que las comunidades que administras hablen digital ya no es sólo una obligación, es una necesidad. Sin firma digital, no tienes voz ante los organismos públicos y corres el riesgo de quedarte aislado en muchos trámites obligatorios: 184, 347, IBI, licencia de vado...

CAFIRMA es la solución pensada para que los Administradores de Fincas Colegiados obtengan certificados digitales de forma inmediata, sin necesidad de desplazamientos y evitando el sistema de apoderamiento. Todo ello desde un panel de control intuitivo donde se almacenan todos los certificados y notificaciones de las diferentes comunidades de propietarios gestionados por un mismo colegiado.

 CAFirma

 Consejo General de Colegios Administradores de Fincas España

Descubre todas las ventajas en www.cafirma.com

En Remica hacemos un diagnóstico personalizado y gratuito para que cada instalación pueda cumplir con los más altos estándares de eficiencia energética posibles, que serán los que se impongan durante los próximos años.

Gestión gratuita de subvenciones

Las viviendas consumen la quinta parte de toda la energía que se consume en España -y la cuarta parte de la electricidad-. En un país con una dependencia energética del exterior de más del 70%, evitar el **derroche** energético debe ser un objetivo prioritario.

Además, habitar en espacios energéticamente más **eficientes** no solo contribuye a ahorrar en la factura, sino también a mejorar las condiciones de confort térmico para las personas.

Con todos estos factores en mente, el **Gobierno** ultima un plan de ayudas para **rehabilitar** y mejorar

la eficiencia energética de 1,2 millones de viviendas hasta el año 2030.

De la misma forma, algunos ayuntamientos y comunidades autónomas tienen previsto publicar sus planes de **ayudas** ligadas a la eficiencia energética en edificios.

Programas de ayudas como estos son fundamentales para incentivar la inversión privada en rehabilitar inmuebles. Sin embargo, las comunidades de propietarios no tienen a menudo el tiempo ni los recursos para gestionar este tipo de ayudas.

Por eso, en Remica informamos puntualmente a nuestros clientes de qué **subvenciones** se pueden beneficiar. Y también pueden delegar en nosotros, sin coste alguno, la gestión y el papeleo que supone solicitar estas ayudas.

Teléfono 91 396 03 03 / email: comercial@remica.es

Antonio Ocaña
Director Comercial de Remica

COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS AUTOMÁTICAS

PORTIS, SU PUERTA A LA **TRANQUILIDAD**

No lo dude. Miles de cliente ya han confiado en nuestro servicio a la hora de elegir sus puertas automáticas. Por calidad, seguridad y garantía, PORTIS siempre responde.

experiencia 30 AÑOS	mantenimiento periódico 33.000 PUERTAS	mantenimiento periódico MAYOR RED DE PUNTOS DE ASISTENCIA EN TODA LA GEOGRAFÍA ESPAÑOLA
----------------------------------	---	--

Estamos abiertos a cualquier consulta, las 24 horas del día. Y, si lo prefiere, PORTIS renting la forma más cómoda y rentable de instalar y renovar puertas automáticas



901 512 213
CON LA GARANTÍA DEL GRUPO ZARDOYA OTIS
www.portis.es

