

## Operativa de Liquidación en caso de no instalar repartidores de costes o dificultad para leerlos:

Para calcular el consumo de calefacción en la vivienda en las situaciones más comunes se podrán aplicar algunas de las siguientes estimaciones.

### OBSERVACIONES:

El cálculo de ratios máximos y promedios se restringe al portal en el que se encuentra la vivienda/objeto de la lectura.

	A QUÉ LLAMAMOS VIVIENDA EQUIPADA	A QUÉ LLAMAMOS VIVIENDA NO EQUIPADA	A QUÉ LLAMAMOS VIVIENDA PARCIALMENTE EQUIPADA
CONTADORES DE ENERGÍA AGUA FRÍA/ AGUA CALIENTE	Tiene contador del servicio a individualizar	No tiene contador del servicio a individualizar	No se contempla este caso
REPARTIDORES DE COSTES DE CALEFACCIÓN	Todos los radiadores o emisores susceptibles de consumir energía y ser contabilizados cuentan con un repartidor de costes instalado	Ningún radiador o emisor susceptible de consumir energía y ser contabilizado cuenta con repartidor de costes instalado	Algunos radiadores o emisores susceptibles de ser contabilizados cuentan con repartidor de costes instalado. Los motivos pueden ser por diferentes causas: <ul style="list-style-type: none"><li>• Imposibilidad técnica para instalar el repartidor (suelo radiante)</li><li>• Cuestiones estéticas (radiador de diseño al que el cliente no admite que se le instale un repartidor)</li><li>• Otras.</li></ul>



ID	CONTADORES DE ENERGÍA AGUA FRÍA/ AGUA CALIENTE	REPARTIDORES DE COSTES DE CALEFACCIÓN	MOTIVO	APLICACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CÁLCULO
Estimación 1	SE APLICA	SE APLICA	La vivienda no tiene instalado contador de energía o repartidor de costes de calefacción.	Cuando la vivienda NO ESTÁ EQUIPADA (sin contadores o sin repartidores de costes).	Le será de aplicación como mínimo el mayor ratio de consumo por m2 de superficie de los calculados entre las viviendas medidas.
Estimación 2	NO SE APLICA	SE APLICA	La vivienda no tiene instalados repartidores de costes de calefacción (por motivos estéticos, por suelo radiante...).	Cuando la vivienda está PARCIALMENTE EQUIPADA y alguna de sus ESTANCIAS NO ESTÁ EQUIPADA.	Se aplicará la relación máxima consumo/potencia del radiador instalado, de los RCC de toda la vivienda que se hayan leído
Estimación 3	NO SE APLICA	SE APLICA	En la vivienda no se han podido leer el 100% de los equipos o alguna de las lecturas generan alarma, pero sí se cuenta con el 50% de los equipos con lecturas correctas.	Cuando la vivienda está EQUIPADA y <b>NO SE TENGA LECTURA EN MENOS DEL 50% DE LOS EQUIPOS.</b>	Se promediarán los consumos de los RCC que sí tienen lectura y se aplicará ese promedio a los que no la tienen. El consumo es antes de aplicar los coeficientes y se aplicará a los no leídos el cálculo del consumo promedio multiplicado por su coeficiente (K)*.
Estimación 4	SE APLICA	SE APLICA	En la vivienda menos del 50% de las lecturas son correctas.	Cuando la vivienda está EQUIPADA y <b>NO SE TENGA LECTURA EN MÁS DEL 50% DE LOS EQUIPOS. ES DECIR, MENOS DEL 50% DE LECTURAS CORRECTAS.</b>	Se promediarán los consumos de los RCC que sí tienen lectura de todas las viviendas y se aplicará ese promedio a la vivienda en cuestión. El consumo es antes de aplicar los coeficientes y se aplicará a los no leídos el cálculo del consumo promedio multiplicado por su coeficiente (K)*.

\*Coeficiente (K)= El valor del factor K depende de, entre otros, los siguientes factores: Marca del Radiador (Roca, Runtal, Buderus, etc.); modelo del radiador (Duba, etc.); potencia del radiador (en kW); nº de elementos del radiador; dimensiones del radiador (alto, ancho, largo); material del radiador (hierro, aluminio, chapa, etc.); método de instalación del repartidor (atornillado, soldado, etc.); transmisión calorífica y el caudal de diseño.