

¿Es posible reformar el sistema de climatización sin parar la actividad del establecimiento hotelero?

El hotel H10 Tribeca confió en Remica Servicios Energéticos para rehabilitar su sistema de climatización. Gracias a la instalación de un sistema de caudal de refrigerante variable (VRF), el hotel ya no necesita elegir entre la caldera o la enfriadora. Ahora se puede establecer una temperatura de confort óptima

La climatización de un hotel, y que este sea capaz de proporcionar la temperatura adecuada a cada habitación, es algo que dan por hecho los potenciales clientes a la hora de hacer sus reservas. “Hoy en día los huéspedes no conciben que no sea posible elegir una temperatura más cálida o más fría, en función de sus necesidades”, explica Ignasi Prósper, director del hotel H10 Tribeca de Madrid.

Conscientes de esta realidad, los responsables de este establecimiento hotelero decidieron contratar los servicios de Remica Servicios Energéticos para modernizar su instalación térmica, gracias a un sistema de caudal variable de refrigerante (VRF) que ofrece un doble beneficio: más confort con menos consumo energético.

Instalaciones bitubo: inconvenientes

Como sucede en muchos establecimientos de cierta antigüedad, el H10 Tribeca contaba para la generación de frío/calor con una caldera y con una enfriadora. Como elementos terminales, disponía de fancoils en falso techo para proporcionar calefacción y refrigeración. Este tipo de instalaciones bitubo presenta el inconveniente de que, dependiendo de la temporada, solo pueden proporcionar frío o calor a las habitaciones, en función de si está operativa la caldera o la enfriadora.

Algo poco práctico para un edificio como el hotel H10 Tribeca, con una fachada norte y una sur. Una distribución que, según cuenta su director, influye y mucho en la temperatura de las habitaciones. “En los meses de invierno el sol incide en una fachada y no en otra. Y, además, en épocas intermedias, se producen muchas diferencias térmicas”.

Necesidades térmicas reales

El principal objetivo de este proyecto era, por tanto, instalar un sistema que permitiera ofrecer frío y calor simultáneamente para poder adaptar la temperatura ambiente a las necesidades específicas de cada habitación. “Con ello no solo se logra un mayor confort de los huéspedes del hotel, sino que también se realiza un uso más eficiente de la energía”, aseveran los responsables técnicos de Remica Servicios Energéticos, que en este caso optaron por instalar un sistema de la gama City Multi de Mitsubishi Electric.

Este sistema, con caudal variable de refrigerante (VRF), ofrece la posibilidad de conectar unidades para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración por circuito hidráulico.

Además, dispone de tecnología de recuperación de calor, de gran eficiencia energética, que aprovecha la energía contenida en el aire interior que se va a expulsar y se transfiere al aire de impulsión. O, dicho en otras palabras, si es necesario refrescar el ambiente de una estancia, este sistema extrae el aire caliente y, en lugar de desecharlo, lo

redirige a aquellas estancias en las que se necesite elevar la temperatura interior.

El nuevo sistema de climatización funcionará de manera óptima durante la temporada en la que el hotel cuente con una máxima ocupación ya que, a diferencia de lo que sucedía con la vieja enfriadora y caldera, la tecnología de caudal variable de refrigerante consigue adaptarse mejor a las necesidades energéticas del edificio.

Y es que este sistema puede detectar con gran precisión la demanda de frío o de calor necesaria según el número de equipos que se encuentran en funcionamiento en cada momento, adaptando en consecuencia las revoluciones de los compresores.

Nuevo sistema de control

Además, el hotel cuenta con un nuevo sistema de control centralizado que permite regular la temperatura por grupos de estancias, o activar el sistema de climatización de una habitación en concreto, antes de que sea ocupada por los huéspedes.

Esta tecnología supone un avance ya que, anteriormente, solo era posible activar el sistema de climatización de las habitaciones insertando una tarjeta en un interruptor instalado en la propia estancia.

Ahora, desde el nuevo sistema de control, el personal del hotel puede elegir climatizar una estancia en concreto para que, por ejemplo, al llegar los huéspedes encuentren que la temperatura de confort de la habitación es la óptima en función de las condiciones térmicas exteriores.

Para Ignasi Prósper, director del hotel H10 Tribeca, el nuevo sistema de control mejora la satisfacción de los clientes y, además, supone un gran ahorro de tiempo para el personal del hotel. “Ahora podemos visualizar las temperaturas de todas las habitaciones desde una consola central. Desde allí, además, podemos modificar la tempe-

para cada habitación –algo que puede seleccionar cada huésped o el personal del hotel desde el nuevo sistema de control– y, al mismo tiempo ahorrar energía. La reforma del sistema de climatización se realizó sin interferir en la actividad habitual del establecimiento hotelero.

ratura ambiente y poner una temperatura de consigna, lo que evita que se produzcan grandes saltos térmicos que son en parte responsables de que se consuma más energía”.

Sin interferir en la actividad del hotel

Uno de los grandes retos a la hora de abordar este tipo de proyectos es que las actuaciones no deben afectar a la marcha del hotel. “Es muy importante que la empresa que va a realizar la obra sea consciente de que va a trabajar en un hotel en funcionamiento, cosa que no siempre se tiene en cuenta. Hay que reconocer que Remica ha estado en todo momento a la altura”, asevera el director del hotel H10 Tribeca.

Por ello, el proyecto se puso en marcha en dos fases, que coincidieron en temporada baja para el establecimiento hotelero.

“Se cambió el sistema de calefacción planta por planta, hasta completar las diez plantas de habitaciones con las que cuenta el hotel”, recuerdan desde Remica Servicios Energéticos. En total, tres semanas por planta, cada una de ellas con 14 habitaciones. De ese modo, el hotel ha podido en todo momento continuar con su actividad, a pesar de que se estaban renovando sus instalaciones térmicas.

Los responsables del hotel decidieron complementar la mejora del sistema de climatización con la sustitución de ventanas para mejorar el aislamiento térmico de las habitaciones y lograr así optimizar el confort térmico en las estancias.

Sobre Remica Servicios Energéticos

Remica proporciona ahorros económicos y energéticos reales y garantizados, disminuyendo el consumo de energía a través de la modernización y optimización de las instalaciones.

La compañía, que acumula más de tres décadas de experiencia profesional, proporciona a los establecimientos hote-

leros un servicio global, para satisfacer cualquier necesidad, desde suministro de energía, gestión energética y mantenimiento de las instalaciones, hasta diseño y reforma de instalaciones.

Remica ofrece un servicio a la medida de las características específicas de cada cliente. A partir de un análisis detallado del estado de la instalación, se diseñan las medidas de ahorro y eficiencia energética (MAEs) más adecuadas para cada hotel y alojamiento turístico, teniendo en cuenta su viabilidad técnica y económica.

Mejorar la eficiencia energética de los hoteles aplicando medidas de ahorro y eficiencia y tiene grandes ventajas: genera beneficios medioambientales, disminuye el gasto de energía y mejora el confort.

Remica es una empresa orientada a proporcionar ahorro energético y económico a sus clientes, teniendo en cuenta el retorno de la inversión ya que, en general, los ahorros logrados con las MAEs compensan la inversión realizada.

Además, es líder en mantenimiento de instalaciones térmicas de la Comunidad de Madrid, y también opera en el resto de España. Más de 5.000 instalaciones confían en sus servicios de mantenimiento.

Actualmente, Grupo Remica es una de las empresas del sector que más invierte en I+D+i, superando el medio millón de euros anual. Siguiendo siempre los estándares de calidad, Remica y Remica Servicios Energéticos tienen la certificación ISO 9001 en Calidad, la certificación ISO 14001 en Medio Ambiente, la certificación de Gestión Energética ISO 50001 y el certificado AENOR de Marca N de Servicios de medición y reparto de consumos en instalaciones centralizadas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS).

Teléfono: 91 396 03 00

Web: www.remica.es

