

## CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

Instalaciones de calefacción, climatización y A.C.S, tanto centralizadas como individuales, ya sea en edificios de nueva construcción como en los ya existentes.

### ❖ **Ecoenergía, soluciones personalizadas**

Reforma y modernización de antiguas salas de calderas con desplazamiento del combustible existente (principalmente carbón o gasóleo) a biomasa o gas natural.

El gas natural es el combustible para usos de calefacción y A.C.S que se impone en el mundo desarrollado, sustituyendo como fuente energética a los viejos sistemas de carbón y gasóleo.

### ❖ **Adecuación de salas de máquinas a Normativa Vigente**

En estas adecuaciones no sólo se contemplan los preceptos legales, sino que se implantan las más modernas tecnologías en generadores de frío y calor, así como sistemas de regulación y control, sin necesidad de sustituir su actual combustible o fuente de energía.

Dentro de este tipo de adecuaciones, las más comunes son las siguientes:

- Sustitución de enfriadoras de agua con refrigerantes que dañan la capa de ozono por otras con refrigerantes ecológicos dado que a partir del 1 de enero de 2010, y de acuerdo con la legislación vigente (Reglamento CE 2037/2000 de 19 de junio de 2000), estará prohibida la venta y uso en todos los estados miembros de la UE, de la totalidad de los refrigerantes vírgenes del HCFC, cuyo principal exponente es el HCFC R22. Ante esto se plantean diferentes opciones:
  - Cambio del refrigerante R22 por un refrigerante sustitutivo permitido de análogas propiedades.
  - Cambio por una nueva instalación (dependerá de la antigüedad y el estado de la instalación existente).
  - Uso de producto R22 regenerado (debe tenerse en cuenta que para que este producto exista debe haber sido extraído de una instalación existente y regenerado por una empresa especializada, no pudiéndose garantizar por tanto la disponibilidad a medio plazo del mismo).
- Tratamientos antilegionela en torres de refrigeración.
- Sustitución de calderas de gasóleo y adaptación al RITE.
- Adaptación de instalaciones receptoras de gasóleo a la MIP 03.

### ❖ **Reformas**

Mejora, modernización y solución de problemas en instalaciones existentes, tales como saneamiento de redes de agua fría y caliente. Incluye adecuaciones a normativa, así como reformas parciales en instalaciones envejecidas.



## ◆ **Tratamiento de patologías en instalaciones existentes**

Muchas instalaciones centralizadas de calefacción, climatización y agua caliente presentan deficiencias en el servicio, que afectan a la calidad percibida por el usuario. En muchas ocasiones, estas deficiencias provocan la resignación de quien las padece.

REMICA ha analizado la tipología de instalaciones anticuadas, aplicando soluciones eficaces y altamente satisfactorias.

Mejora, modernización y solución a problemas en instalaciones existentes, donde entre las patologías más comunes que afectan a las instalaciones centralizadas de calefacción y A.C.S. cabría mencionar:

- Desequilibrios térmicos entre distintas zonas del edificio.
- Problemas en la regulación de temperatura.
- Aire en las instalaciones hidráulicas.
- Ruidos.
- Retraso en la salida del agua caliente por los puntos de consumo.
- Consumos energéticos desproporcionados.